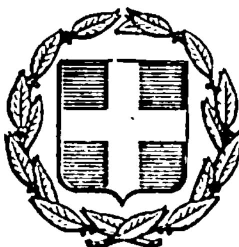


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του Δήμου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις υπ' αρ. 463/1982 και 657/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το από 4.11.1983 έγγραφο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. Το υπ' αρ. 103016/1982 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

8. Το υπ' αρ. 56/8.2.84 έγγραφο της Νομικής Δ/νσης του ΥΧΟΠ (ατομ. γνωμ. αρ. 97/84) που έγινε αποδεκτό από τον Υπουργό με την υπ' αρ. οικ. 15920/3150/84 απόφαση (Γ4).

9. Την από 28.7.1983 αίτηση των Δημοσθένους Ιωαν. Κοκκολιάδη, Ανδρέα Ιωαν. Κοκκολιάδη, Σπυρίδωνος Ιωαν. Κοκκολιάδη και Ελένης συζ. Χρηστ. Παπαζαχαροπούλου κληρονόμων της Θάλειας Χ. Ιωάννου Κοκκολιάδη, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως που εγκρίθηκε με το από 6.2.1982 Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή Ρουφ του Δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ 166/Δ) εκ του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κωνσταντινουπόλεως σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αχιλλέως, Κολωνού, Μεγ. Αλεξάνδρου και Πλατείας Καραϊσκάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «ΞΕΝΚΑ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ,Η,Θ,Ι,Ζ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ 13720/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποιήσεως της μεταφοράς συντελεστή δομήσεως είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμος επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχήν όρων δομήσεως 443,04 τετρ. μέτρα, που αντιστοιχεί σε 281,35 τετρ. μέτρα από τα 410,40 τετρ. μέτρα συνολικής δομησίμου επιφανείας που εγκρίθηκαν για μεταφορά από το βαρυνόμενο ακίνητο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων εννέα (9).

β) Μέγιστο ύψος του κτιρίου τριάντα (30) μέτρα.

γ) Συντελεστής δομήσεως 6,12.

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, 1:50, 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 13720/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται μετο παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δομήσεως επ' ονόματι των ως άνω αναφερομένων ιδιοκτητών Δημοσθένους Ιωαν. Κοκκολιάδη, Ανδρέα Ιωαν. Κοκκολιάδη, Σπυρίδωνος Ιωαν. Κοκκολιάδη και Ελένης συζ. Χρήστου Παπαζαχαροπούλου για δομήσιμη επιφάνεια 129,05 τ.μ. που απέμειναν μετά την πραγματοποίηση της μεταφοράς.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

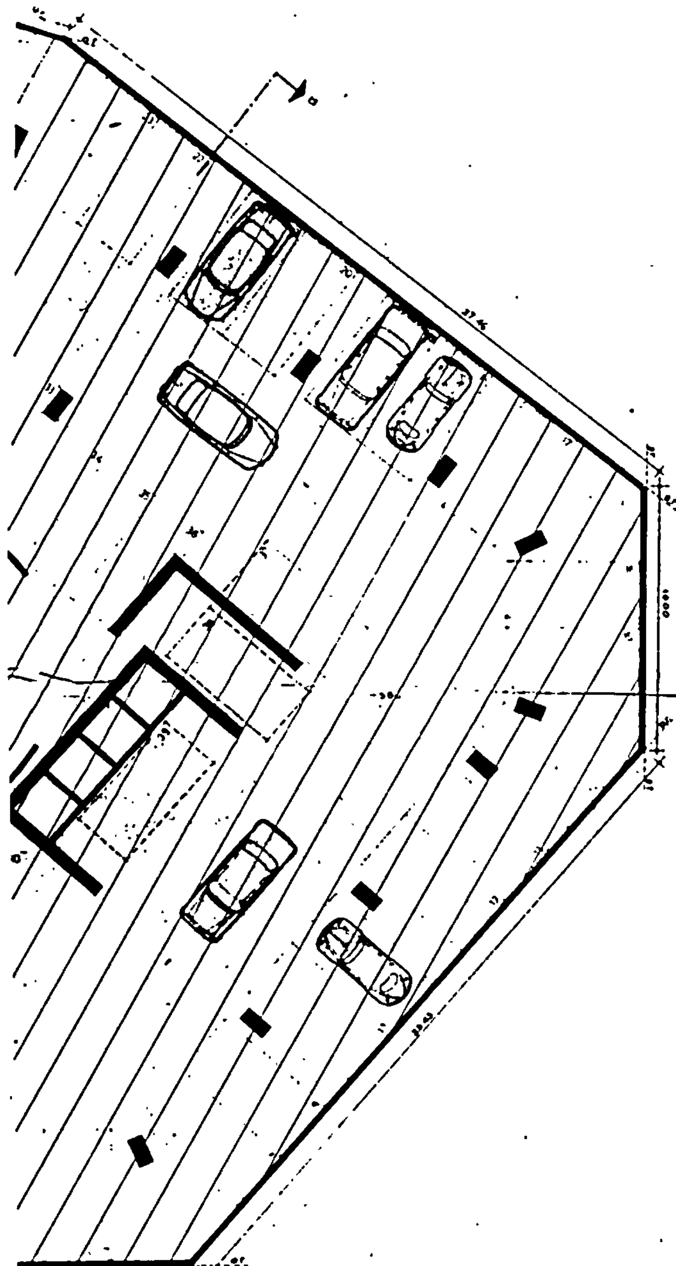
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:100

προσθηκη

υπαρχον

ΥΠΟΥΡ...
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 19820/81

Αθήνα 24 Φεβρουαρίου 1981

Ο Διευθυντής

ΞΕΝΚΑ

πλ. καρανικόλη

συνεργαζόμενα

κ. οικονομίδη

αρχιτεκτον

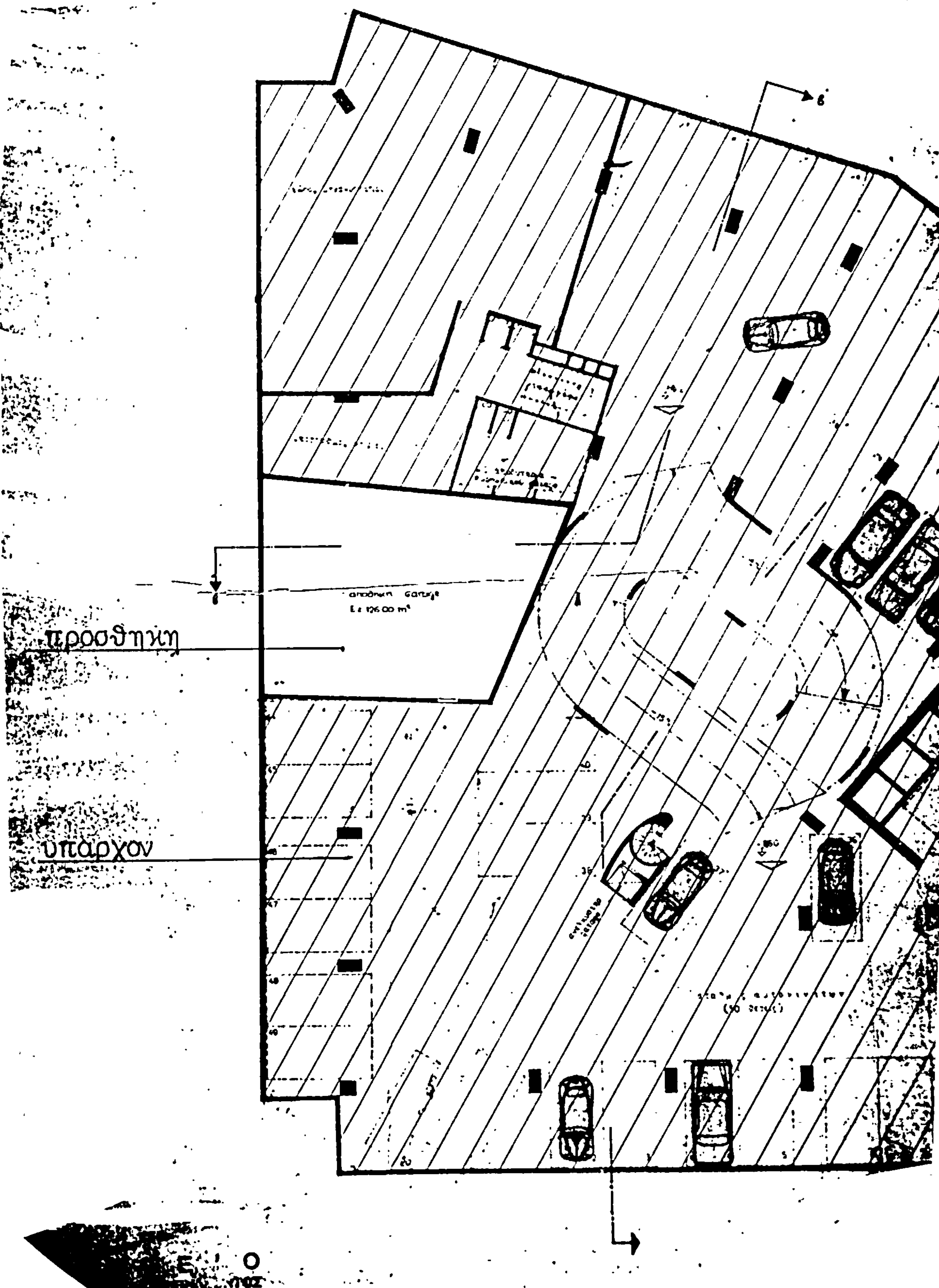
δημοσθένη

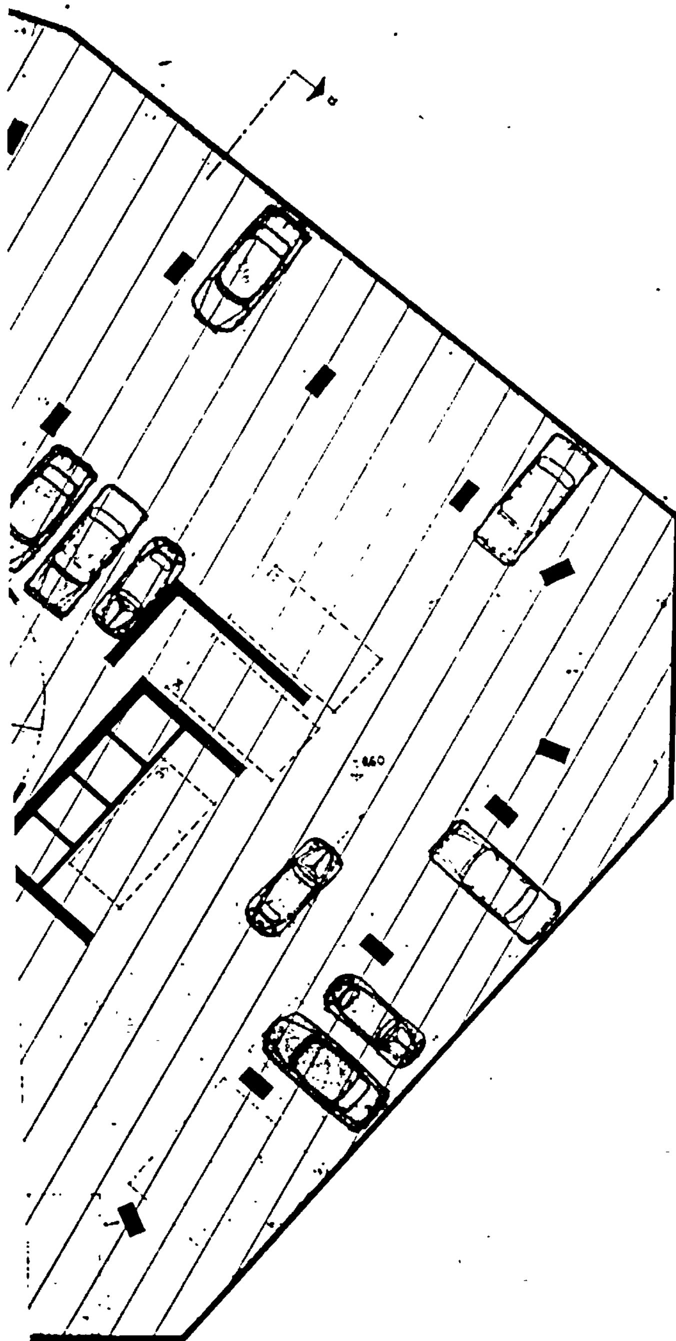
διπλ. πολ. μηχ

τιτλος σχεδιου

Α3

122


προσθηκη
υπαρχον



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13720/1984
εγκρίσεως
για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην πλατεία Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελ. Σ. Γρυλλη.

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Ξ Ε Ν Κ Α Α.

ξ ε ν ο δ ο χ ε ι ο
πλ. καρατασκη. αθην

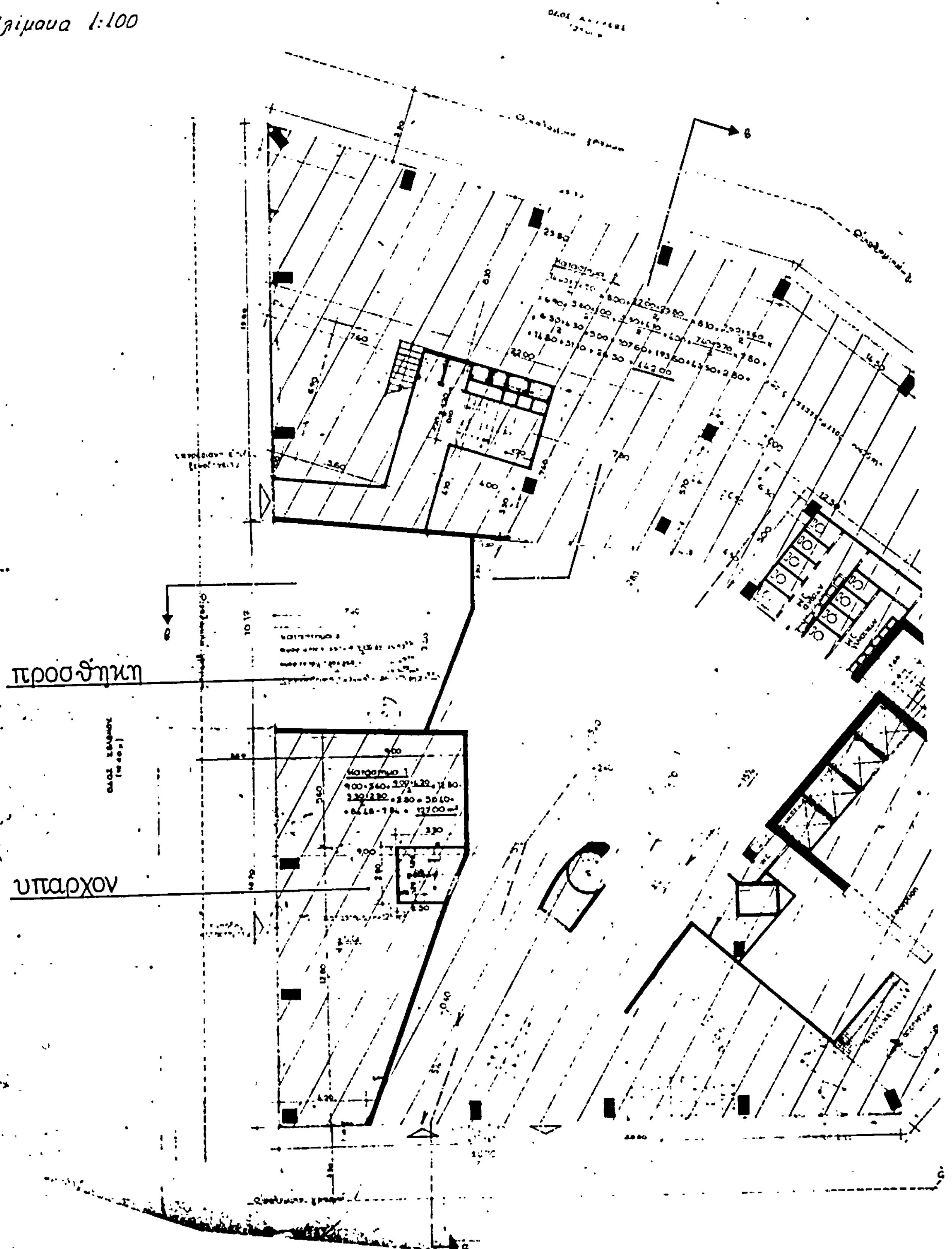
συνεργαζομενα γραφει
κ. οικονομιδη - δουμη
α ρ χ ι τ ε κ τ ο ν ο

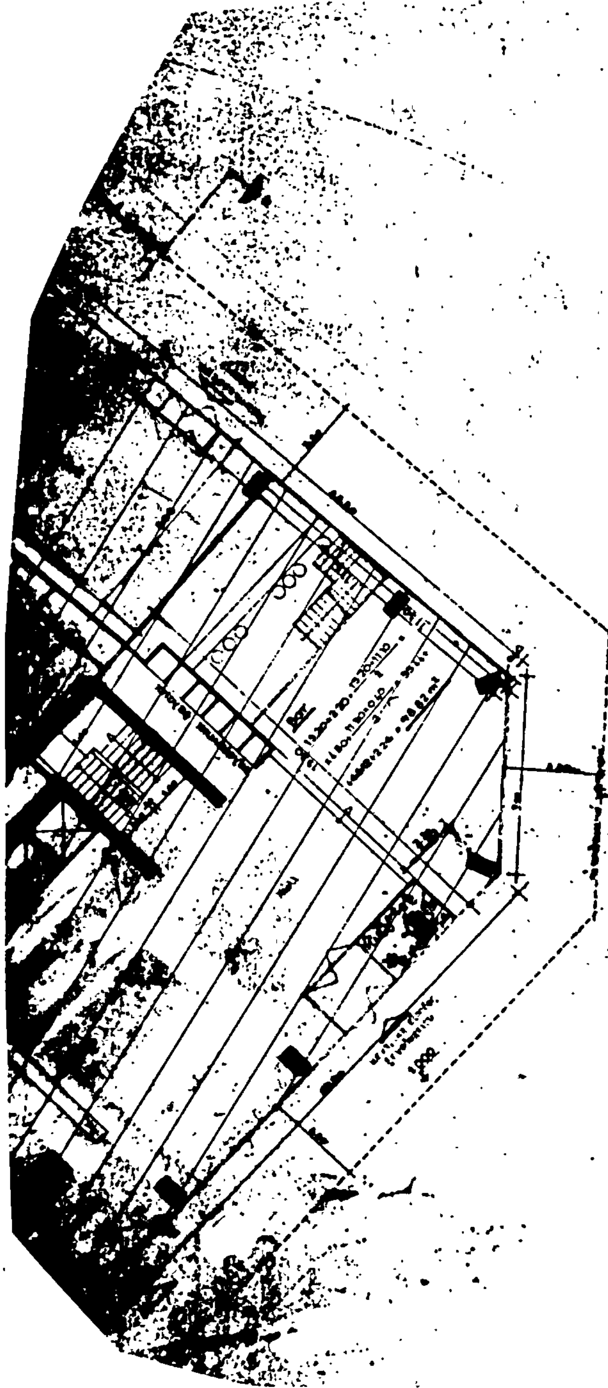
δημοσθενη λεωνιδ
διπλ. πολ. μηχανικ

τιτλος σχεδιου
υπόγειον γ

A2

ΑΘΗΝΑ (περιοχη 64)
Κλίμακα 1:100

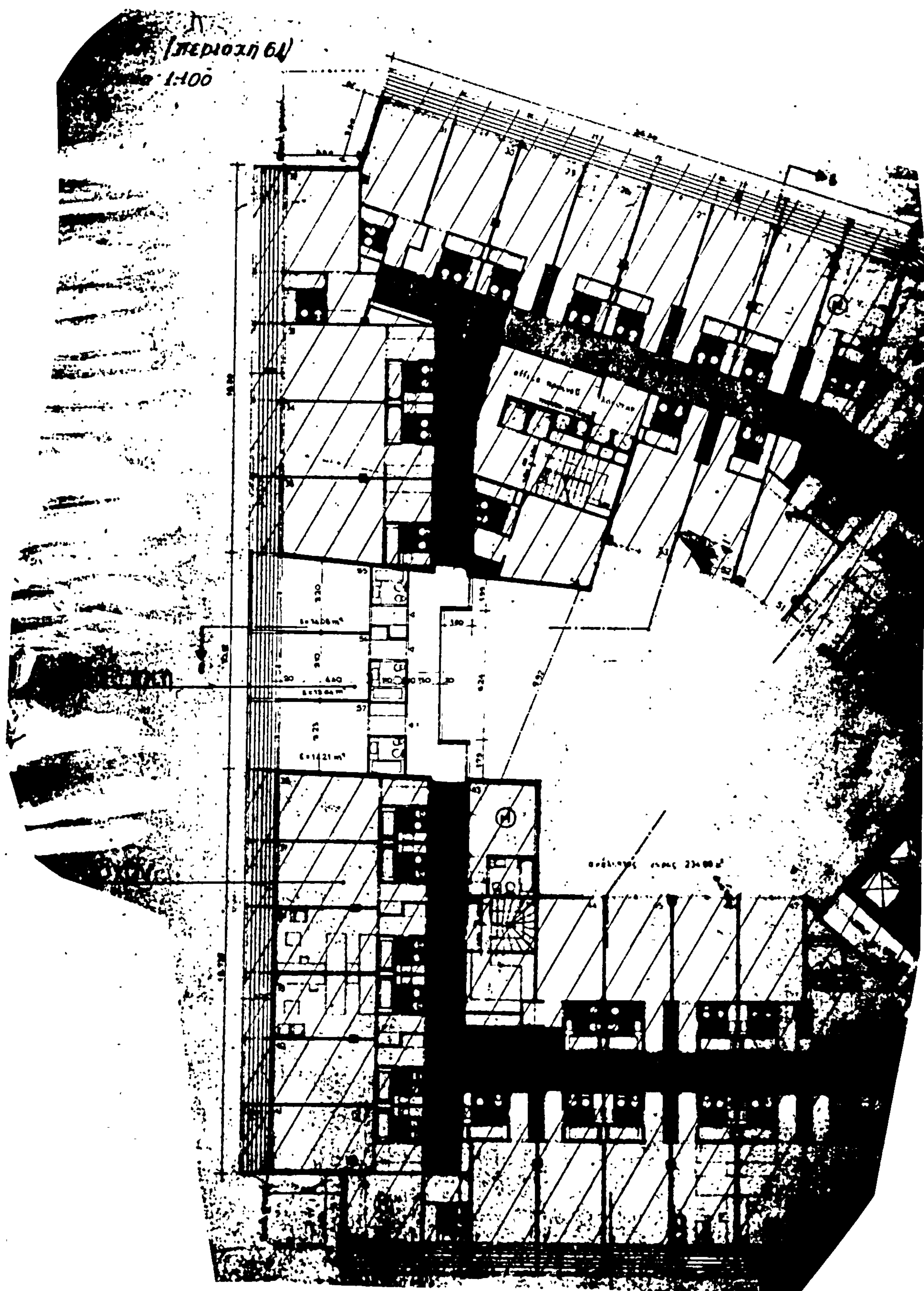


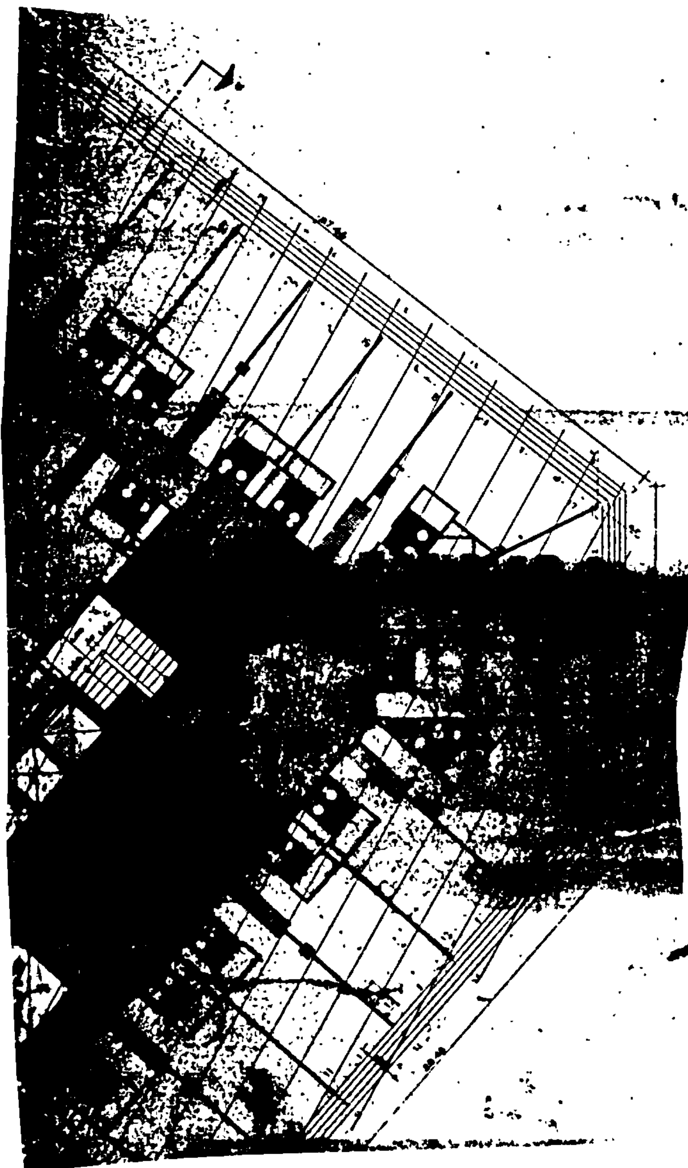


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


(περιοχή 6)
1:100



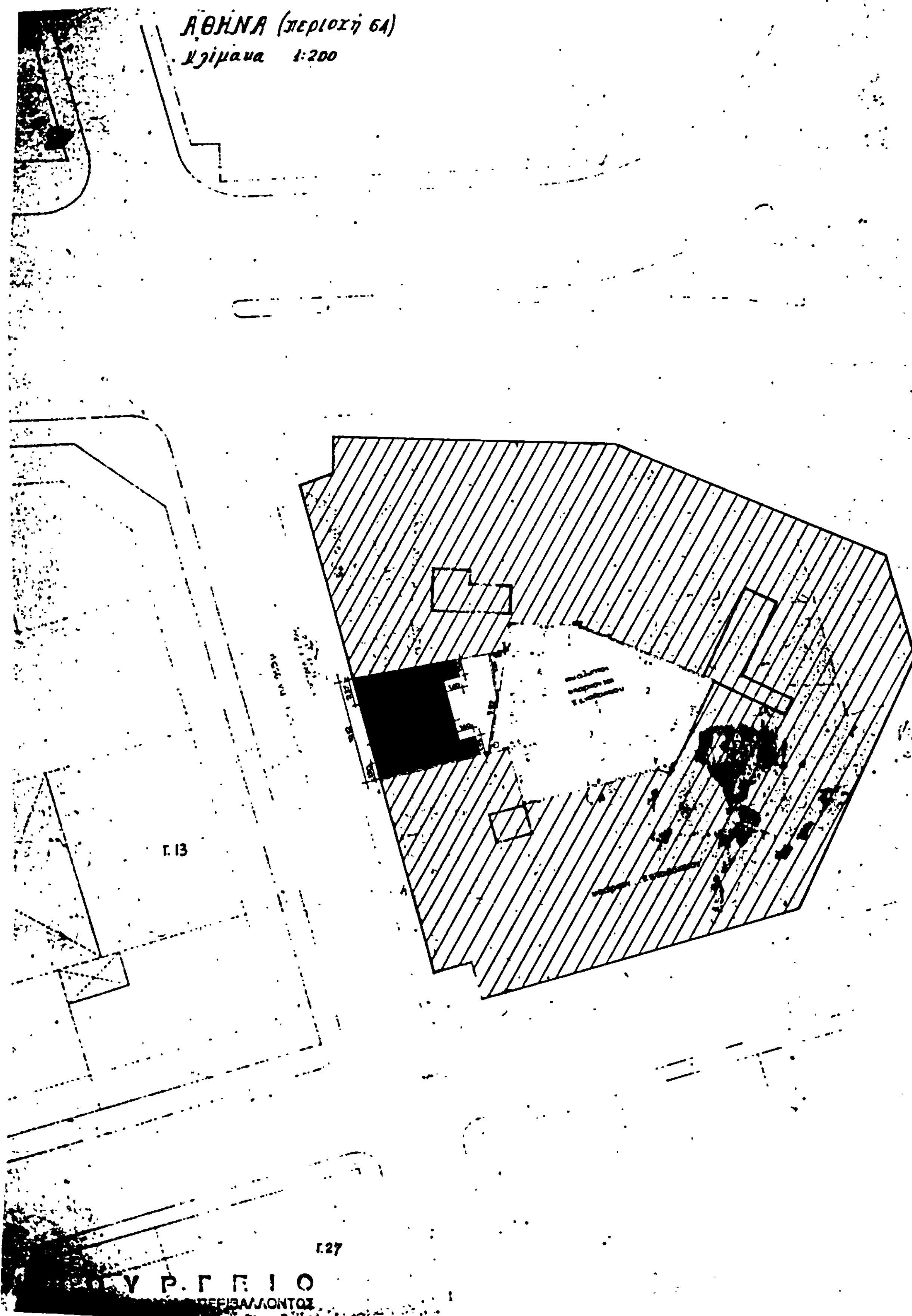
Σύνολον δωματίων τυπικού ορόφου 57
Μονόκλινα 34×10% ≅ 5
Δίκλινα 57×90% ≅ 52
Συνολικός αριθμός κλινών τυπικού ορόφου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ 13720/84

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΘΗΝΑ (περιοχή 6Α)
Κλίμακα 1:200
Γ.13
Γ.27

Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

		παρεκκλιση [illegible]
εμβαδόν	:200	112.5
προσοψη	: 10	6
βαθος	: 15	7,5

0.5 : συνεχες

καλυπτομενη επιφανεια ⟶ ΓΟΚ

6.3, 2.6 ⟶ 6 οροφοι

πρώην τομεύς Ζ

εμβαδον οικοπεδου προσθηκης : 123.44 m²

επιτρεπομενη καλυψη : 123.44 m² × 70% = 86.41 m²

πραγματοποιουμενη καλυψη :

(185+2.97 / 2 + 175+150 / 2) × 8.80 + (8.20 − 6.24) × (1.96+1.52) × 9.8 + 51.16 = 35.13 + 51.16 = 86.29 m² < 86.41 m²

επιτρεπομενη εκμεταλλευση
123.44 × 3.6 = 444.38 m²
Π.Δ. [illegible] 76 ΦΕΚ 372/[illegible]
Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση
123.44 m² × 70% × 9 οροφοις 6.3
123.44 m²
αιτουμενη παρεκκλιση συντελεστου
6.3 − 3.6 = 2.7

επιτρεπομενος αριθμος οροφων
6 οροφοι (πρώην τομεύς Ζ)
Β.Δ 30-8-55 αρθρο 7
πραγματοποιουμενος αριθ. οροφων: [illegible]

αιτουμενη παρεκκλιση οροφων : :
3 οροφοι
επιτρεπομενοι αριθ. οροφων εν προσοψη
3 οροφοι Β.Δ 30-8-56 αρθρο 2
πραγματοποιουμενοι αρ. οροφων εν προσοψη: [illegible]
αιτουμενη παρεκκλιση οροφων εν προσοψη : [illegible]
επιτρεπ. υψος προσοψης: 3.30 × 3 + 2 = 11.90 (ΓΟΚ)
πραγματοποιουμενο υψος προσοψης : 20.00 m
αιτουμενη παρεκκλιση υψους προσοψης : [illegible] m
επιτρεπομενο μεγιστο υψος οικοδομης :
3.30 × 6 + 2 = 21.80 m ΓΟΚ
πραγματοπ. μεγιστο υψος οικοδομης: 30.00 m
αιτουμενη παρεκκλιση μεγ. υψους οικοδ. : 8.2 m

Δυναμικοτης ξενοδοχειου

υπαρχον : 5 × 1 = 5
49 × 2 = 98
103 κλινες

προσθηκη: 3 × 2 = 6 +

συνολον 109 κλινες

συνολικος αριθμος κλινων : 109 × 7 = 763

εμβαδα κοινων χρησιμοτητων - υποδοχη [illegible]

1. αιθουσα υποδοχης : 420 m²
(κατα ΕΟΤ 200 × [illegible] + 300 × 0.30 + 263 × 0.2 = 302.60 m²)
2. αιθουσα αλληλογραφιας : 150 m²
(κατα ΕΟΤ 763 × 0.10 = 76.30 m²)
3. εστιατοριον 460 m² + [illegible] m² (προσθηκη) = [illegible] m²
(κατα ΕΟΤ 200 × 0.8 + 300 × 0.80 + 263 × 0.20 = 302.60 m²
4. μαγειρειον: 418 m²
(κατα ΕΟΤ 200 × 0.7 + 300 × 0.25 + 263 × 0.15 = 254.45 m²)

Γ.12α

Γ.10

Γ. 13780/84
εγκρίσεις
για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/79 στην περιοχή «Μεταξουργείου» του Δήμου Αθηνών
21 Φεβρουαρίου 1984
Ο Διευθυντής
[signature]

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ[illegible]

ΞΕΝΚΑ Α.[illegible]

ξενοδοχεια[illegible]
πλ.καρατασκακη. αθην[illegible]

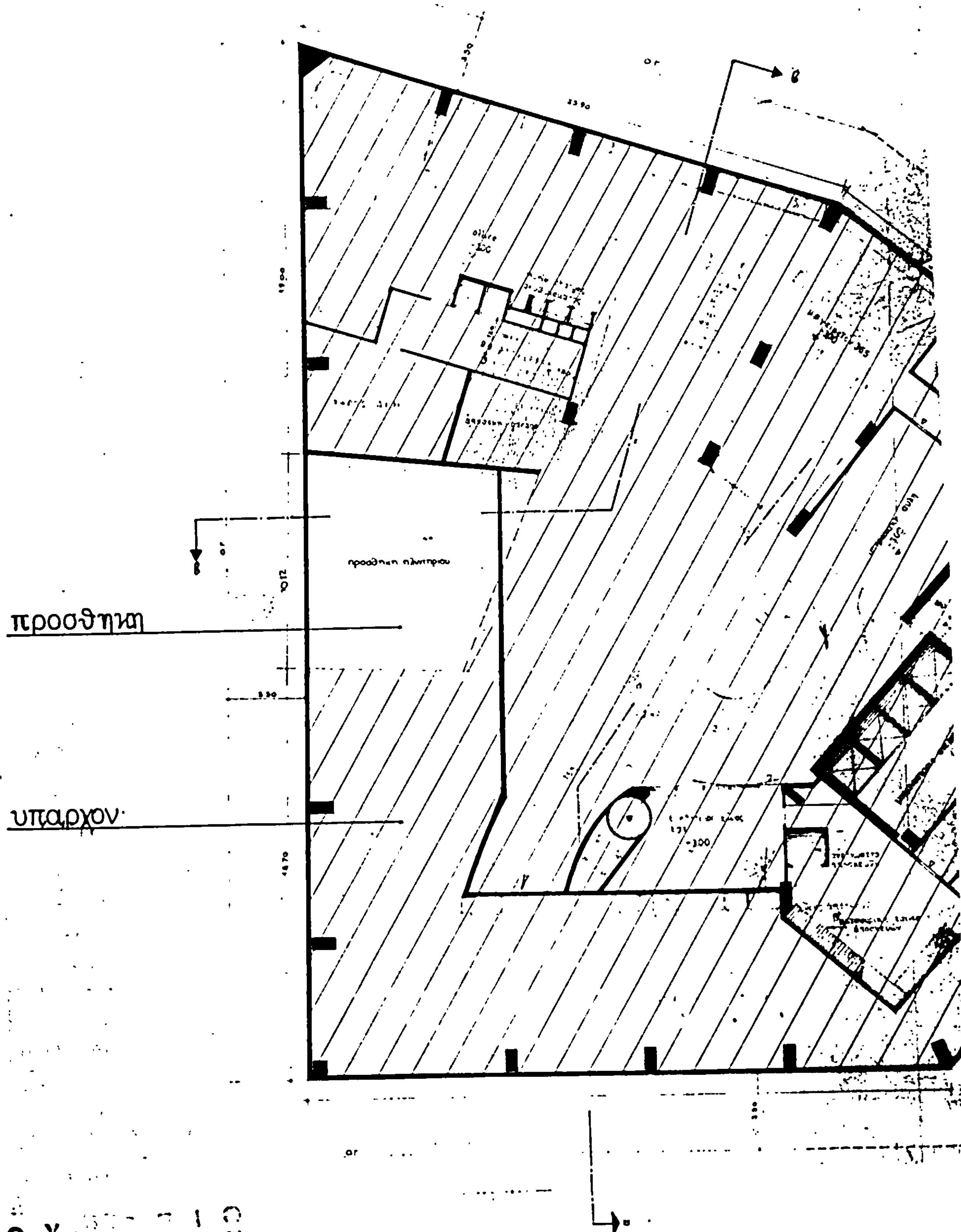
συνεργαζομενα γραφ[illegible]
κ.οικονομιδη-δουμ[illegible]
αρχιτεκτον[illegible]

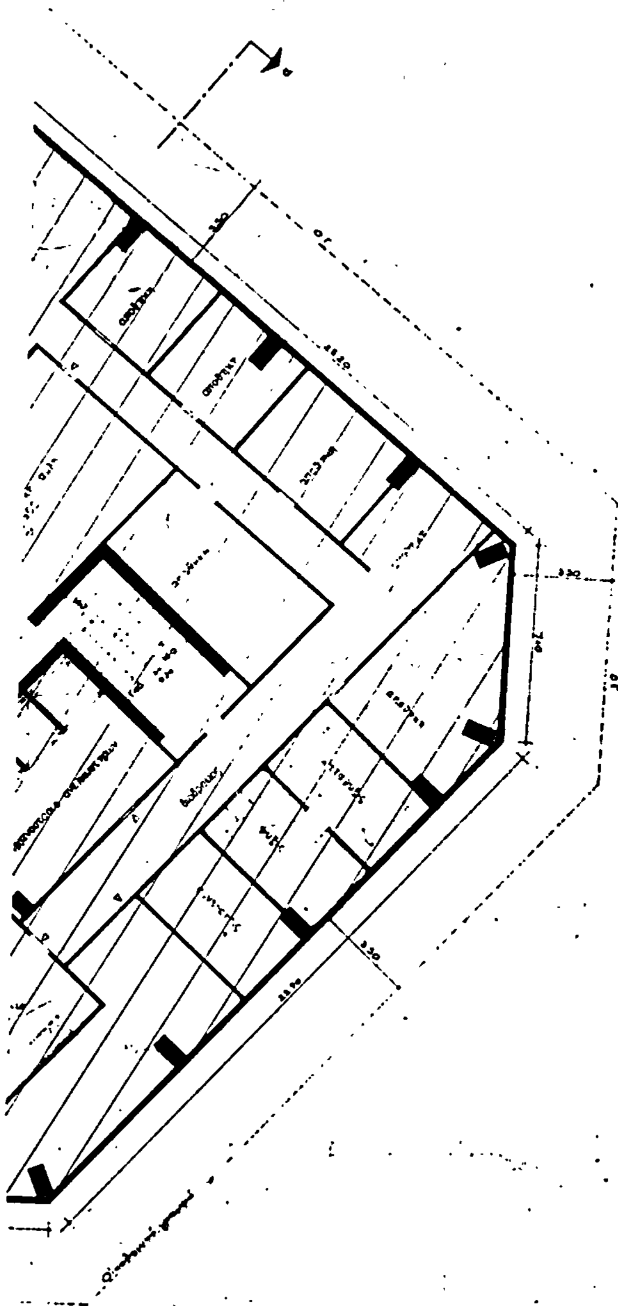
δημοσθενη λεωνι[illegible]
διπλ.πολ. μηχανικ[illegible]

τιτλος σχεδιου

[illegible]

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:100





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

Αριθ. [illegible] Γ. 13720/84
[illegible] έγκρισης
για πραγματοποίηση μεταφοράς
συντελεστού δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στη περιοχή
«Μεταξουργείου» του Δήμου Αθηναίων.

24 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

έργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙ[illegible]

Ξ Ε Ν Κ Α [illegible]

ξ ε ν ο δ ο χ ε ι [illegible]
πλ. καρατσασση. [illegible]

συνεργαζομενα [illegible]
κ. οικονομιδη - θαυμ[illegible]
α ρ χ ι τ ε κ τ ο ν [illegible]

δημοσθενη λεωνι[illegible]
διπλ. πολ. μηχανικ[illegible]

τιτλος σχεδιου
κάτοψις ὑπογείου [illegible]

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ. 19720/84
για προγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1984 στην περιοχή "Μεταξουργείο" του Δήμου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 21 Φεβρουαρίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

υπάρχον
9.92
195 6.24 175
14.70
10.80
14.08 μ²
13.64 μ²
14.21 μ²
3.20 20 3.10 20 3.23
10.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

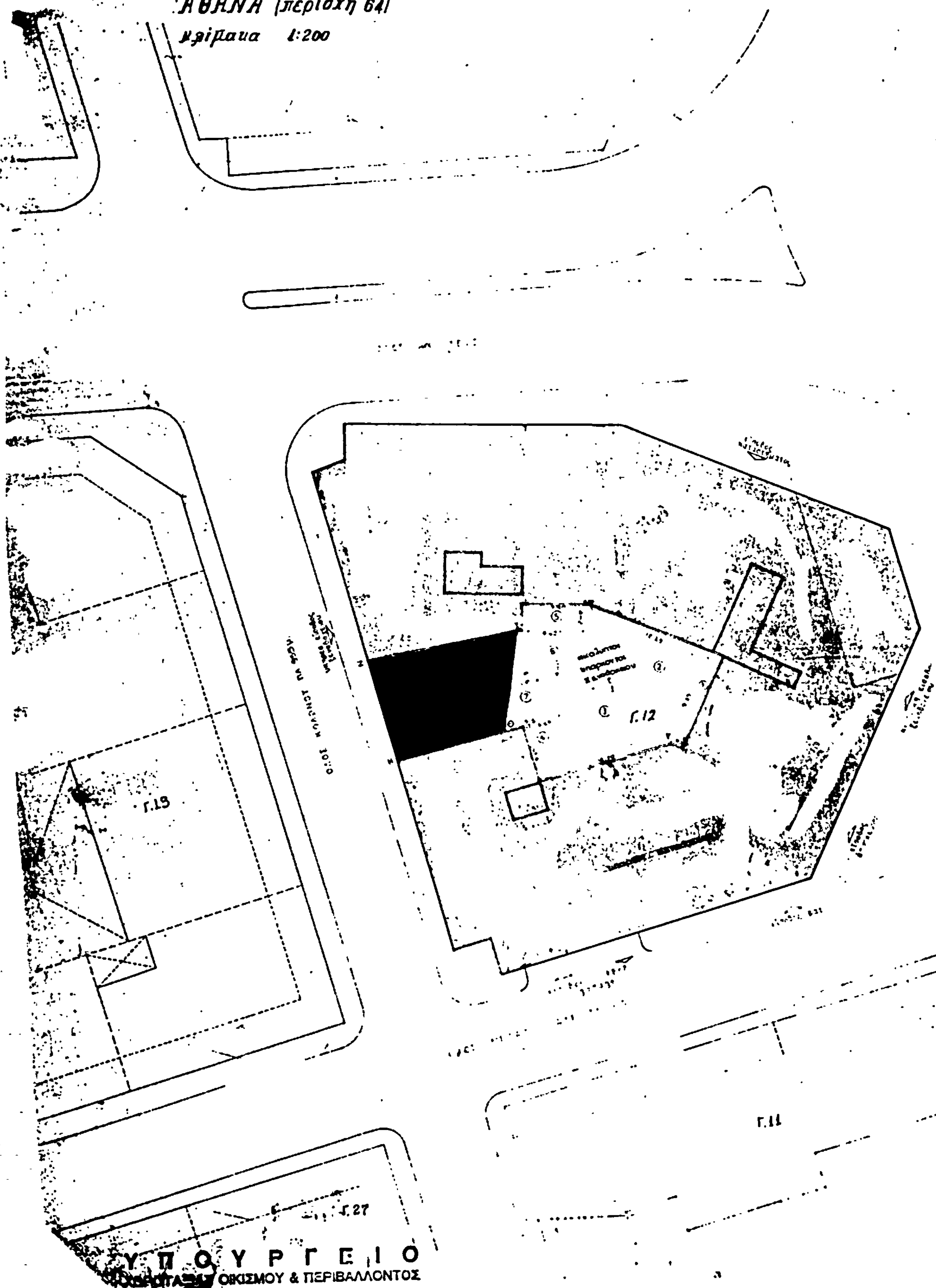
ΞΕΝΚΑ Α.Ε.
ξενοδοχειον
πλ.καραισκακη. αθηναι

συνεργαζομενα γραφεια
κ. οικονομιδη - δουμπα
αρχιτεκτονας

δημοσθενη λεωνιδα
διπλ.πολ. μηχανικου

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
κατοψη τυπικου οροφου
A12
3-11-79
1:50
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΟΥΜΠΑΣ


ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
κλίμακα 1:200
Γ.12
Γ.13
Γ.11
Γ.27
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Β

γ.12α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σ 13720/84
σύμφωνος για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/79 στην περιοχή ...
του Δήμου ...

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

εμβαδον οικοπεδου (Θ,Η,Ι,Ζ)=12344 m²

γ.10

εργον : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣ...
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ...

ΞΕΝΚΑ Α.Ε.

ξ ε ν ο δ ο χ ε ι ο ...
πλ. καρατοκακη. αθηνα...

συνεργαζομενα γρα...
κ. οικονομιδη - δουμπ...
α ρ χ ι τ ε κ τ ο ν ...

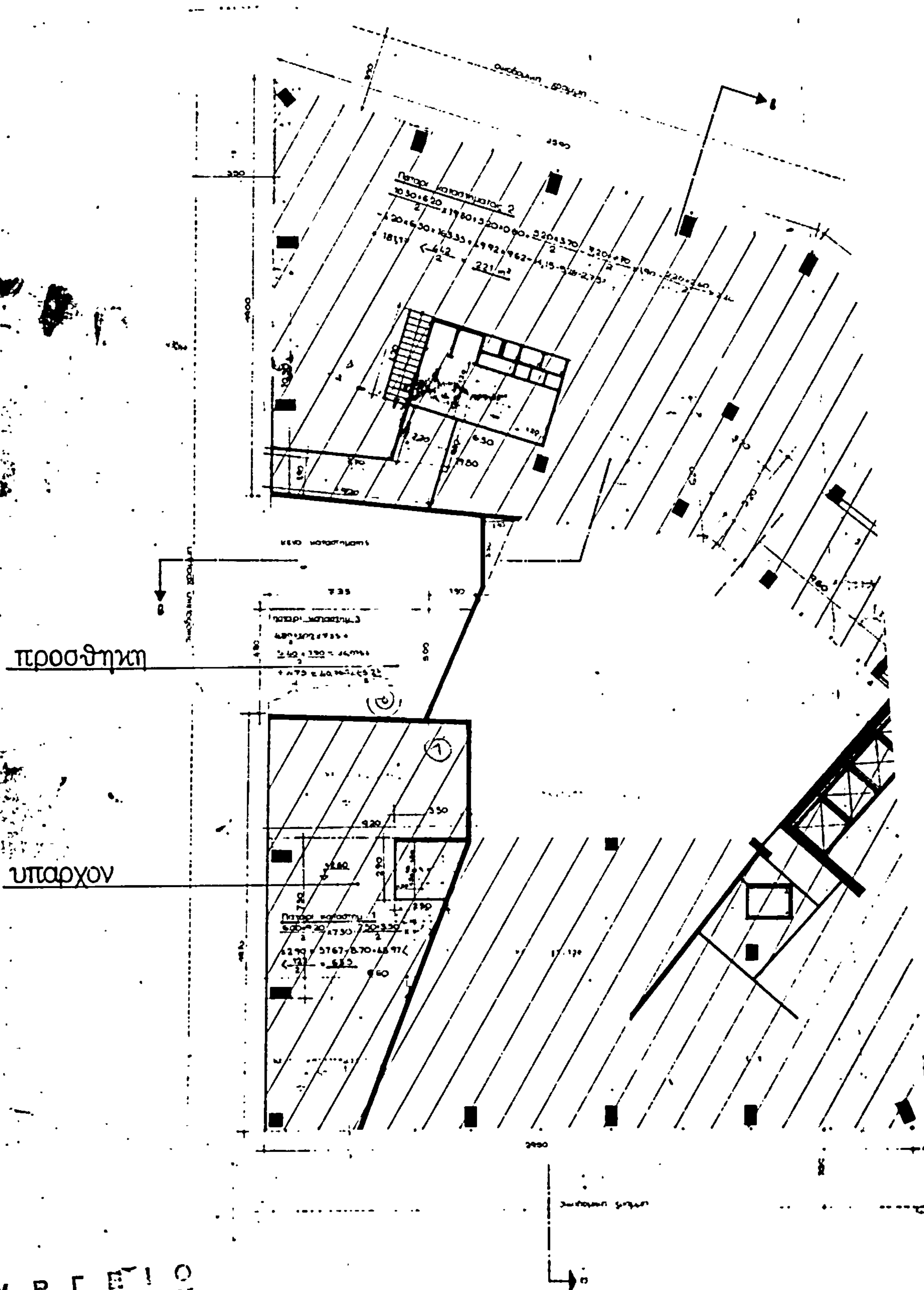
δημοσθενη λεωνιδ...
διπλ. πολ. μηχανικο...

τιτλος σχεδιου

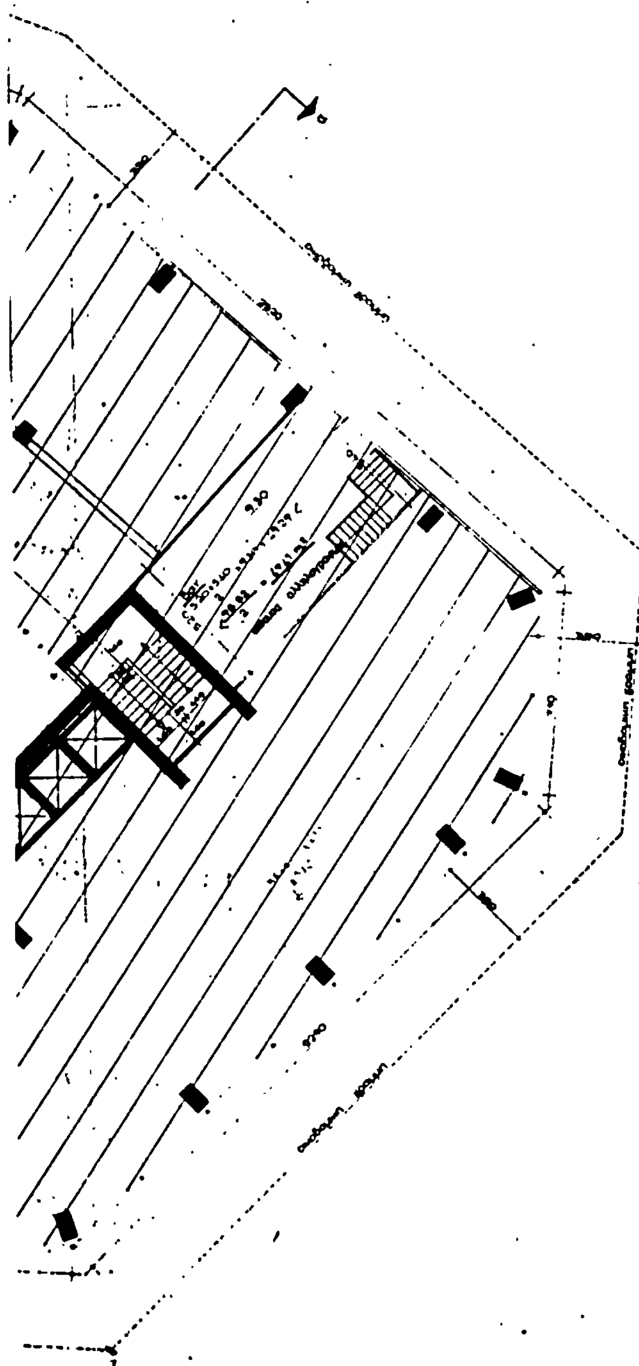
A1

τοπογραφικόν διάγραμμα

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

Αριθ. [illegible] Ε 13720/84
[illegible] θεωρήθηκε για χαρακτηρισμό μικροαλλαγής βοηθητικής δομήσεως σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή [illegible] του Δήμου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 1984
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛ. ΓΡΥΛΛΗ

αναλυτικος υπολογισμος εμβαδου καταστηματος

παταρι καταστηματος (1)

$\frac{880+920}{2} \times 730 - \frac{220+230}{2} \times 340 = 6767 - 870 = 48.97$

παταρι καταστηματος (2)

$\frac{1020+920}{2} \times 1980 + 820 \times 1080 + \frac{220 \times 330}{2} - 480 \times 1080 =$ [illegible]

παταρι ξενοδοχειου

[illegible] m^2

υπαρχον

αναλυτικος υπολογισμος εμβαδου καταστηματος (3)

παταρι καταστηματος (3)

[illegible]

προσθηκη

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

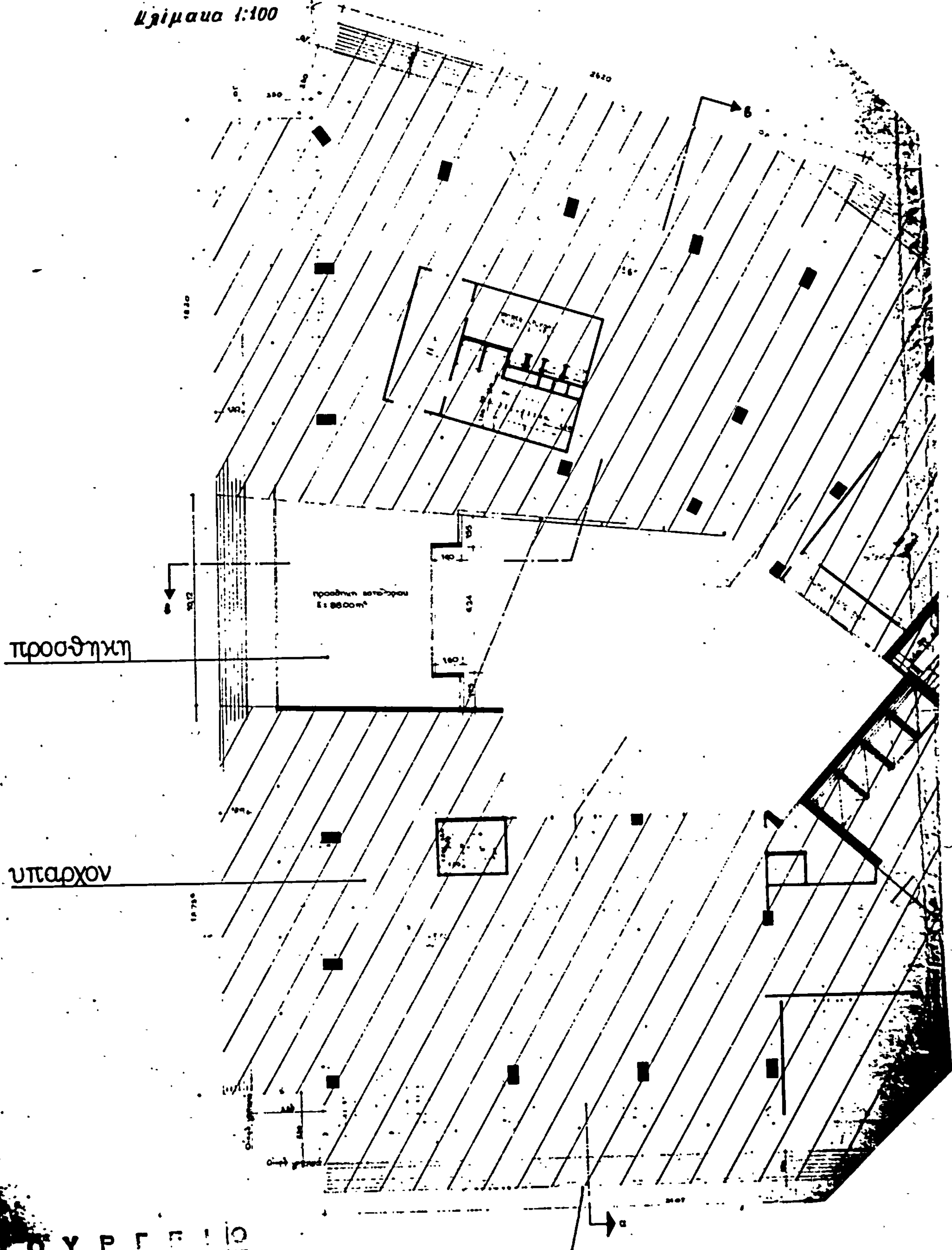
Ξ Ε Ν Κ Α Α

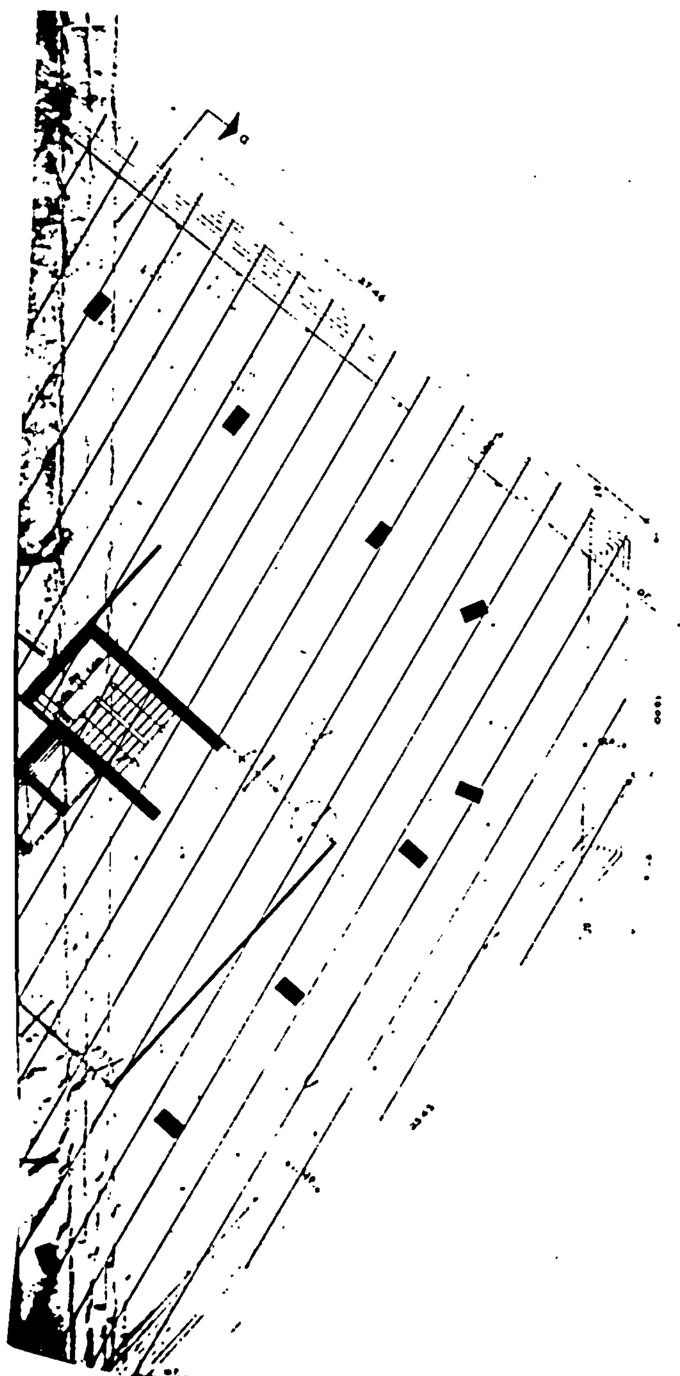
ξ ε ν ο δ ο χ ε ι α
πλ. καρατασση. αθη

συνεργαζομενα γραφ
κ. οικονομιδη - δουμ
α ρ χ ι τ ε κ τ ο ν ε

δημοσθενη λεωνι
διπλ. πολ. μηχανικ

τιτλος σχεδιου
κατοψις [illegible]


ΑΘΗΝΑ (περιοχή 61)
κλίμακα 1:100
προσθηκη
υπαρχον



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13720/84

εμφανίσεως για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/79 στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηνών.

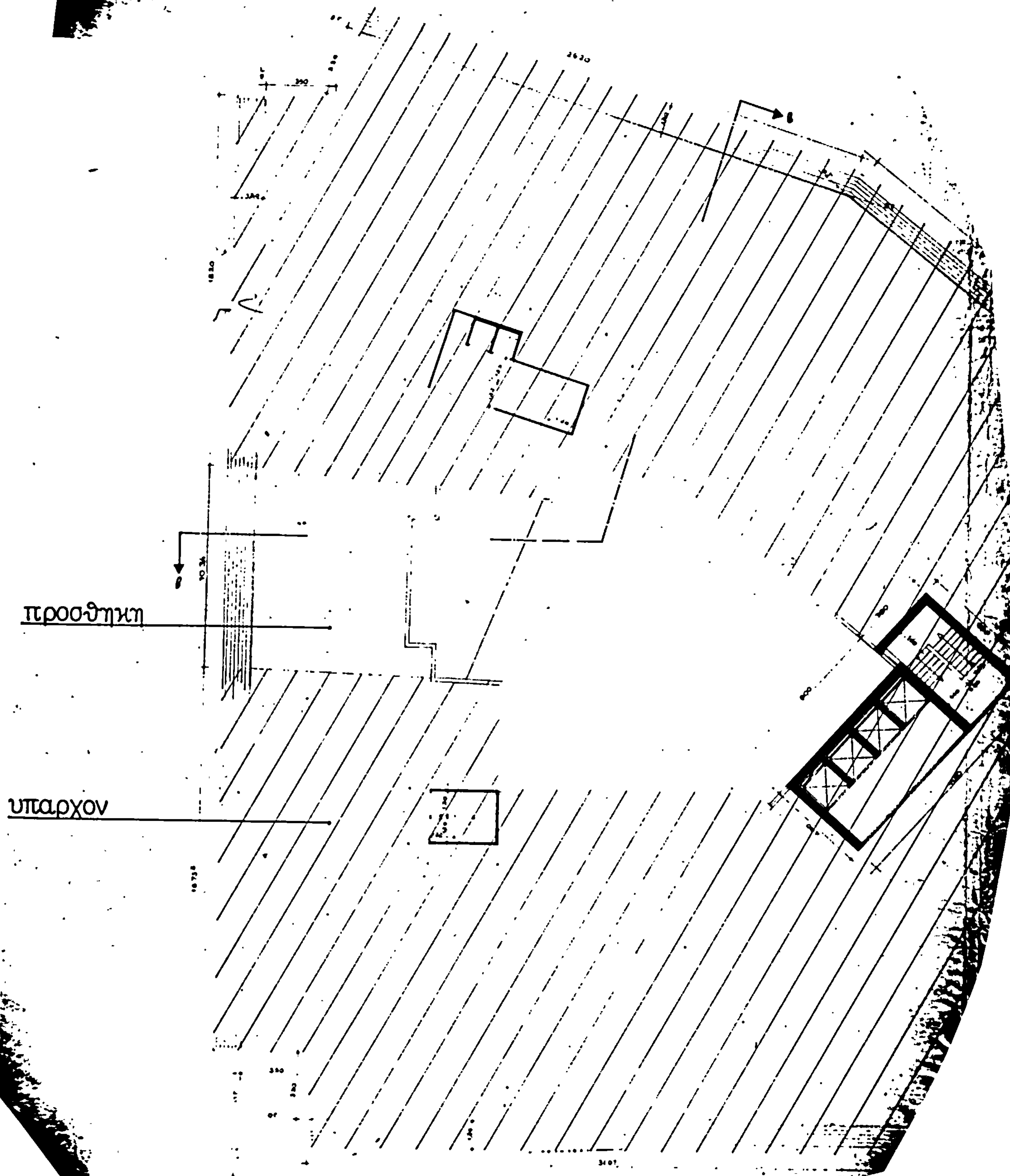
24 Φεβρουαρίου 1984

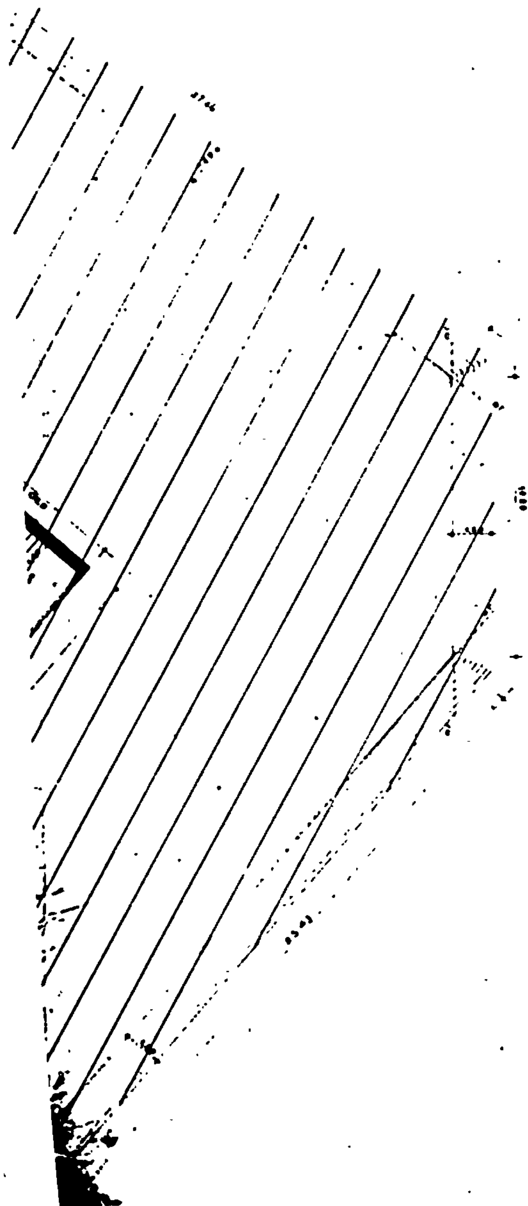
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

έργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤ...
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟ...

ΞΕΝΚΑ

ξενοδοχ...
πλ.καρατακακη.
συνεργαζομενα
κ.οικονομιδη-
αρχιτεκτ...
δημοσθενη
διπλ.πολ.


A (περιοχή 64)
ίμαυα 1:100
προσθηκη
υπαρχον



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 13720/81

εμφαίνεται μια προγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή 5 Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ 21 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

έργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣ[Η]
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΞΕΝΚΑ

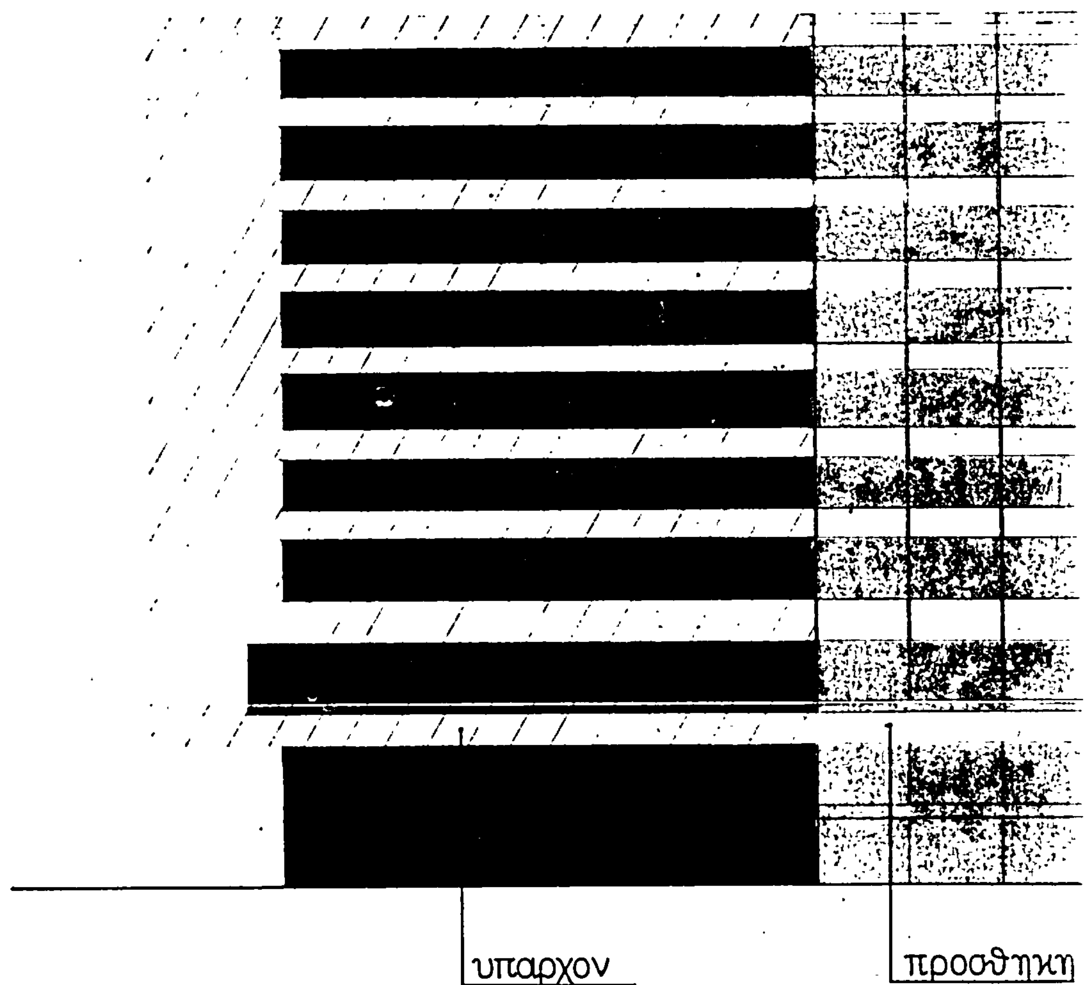
ξενοδοχει[ο]
πλ. καρατάσση.

συνεργαζόμενα γρα[φεία]
κ. οικονομίδη - δου[...]
αρχιτεκτον[...]

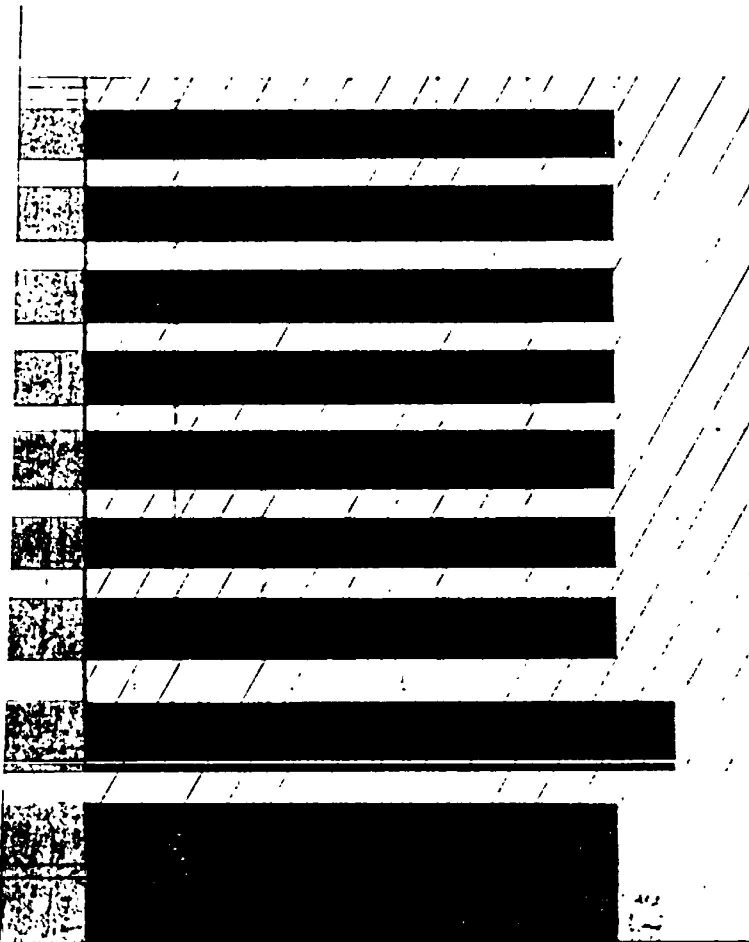
δημοσθένη λεω[νίδ...]
διπλ. πολ. μηχαν[ικ...]

τιτλος σχεδιου
κάτοψις δώματος

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Σ 13720/81
εγκρίνεται για
πραγματοποίηση μεταφοράς συντε-
λεστού δόμησης σε εφαρμογή του
του Ν 880/1979 στην περιοχή «Με
γαρο.. ρειο» του Δήμου Αθηνών.

21 Φεβρουαρίου 1981
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΗΛ.Σ. ΓΡΥΝΙΩΤΗ.

εργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΞΕΝΚΑ Α.Ε

ξενοδοχε...
πλ.καρατσακη...

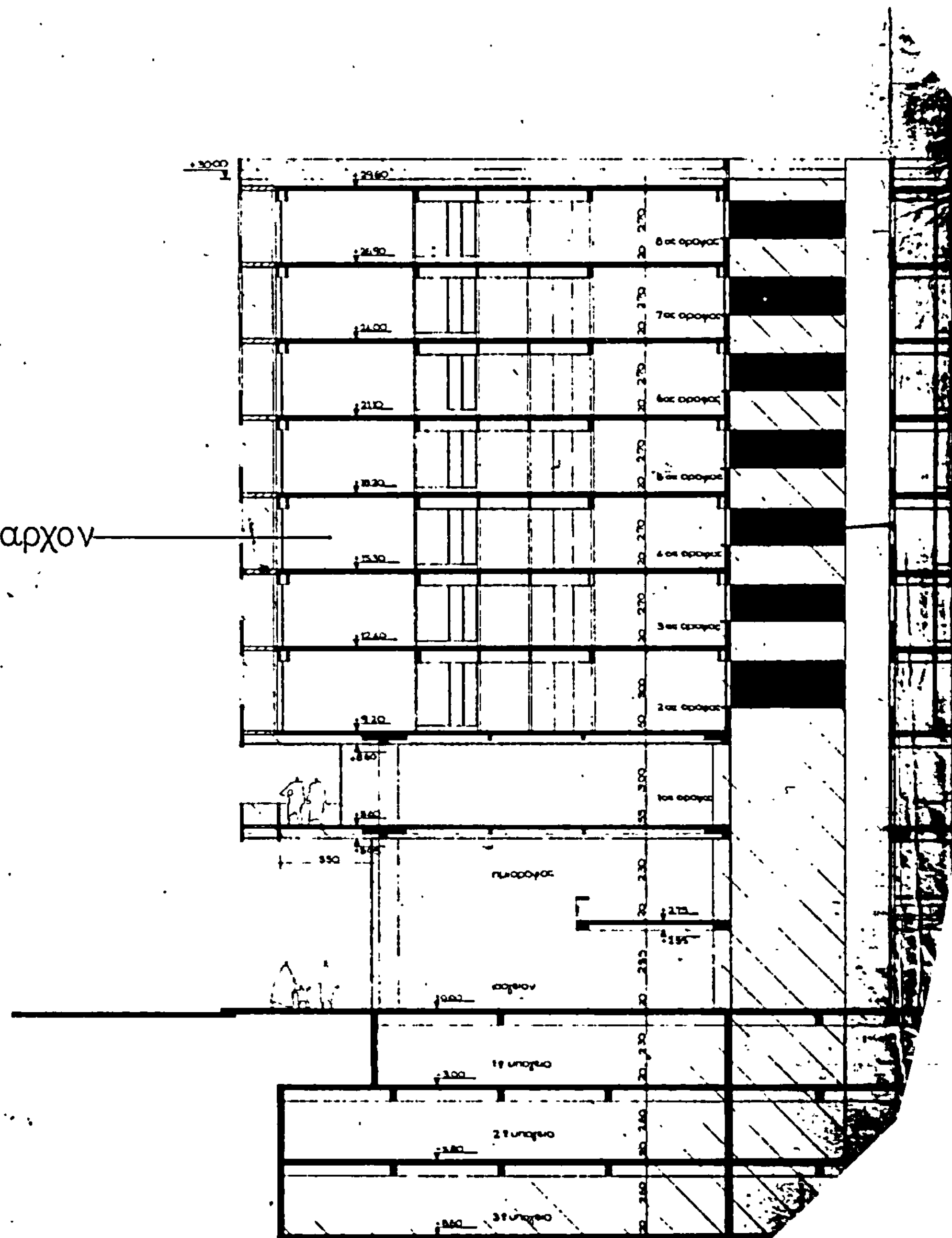
συνεργαζομ...
κ. οικονομ... δ... δ...
αρχιτεκτονο...

δημοσθενη λεωνιδ
διπλ.πολ. μηχανικο

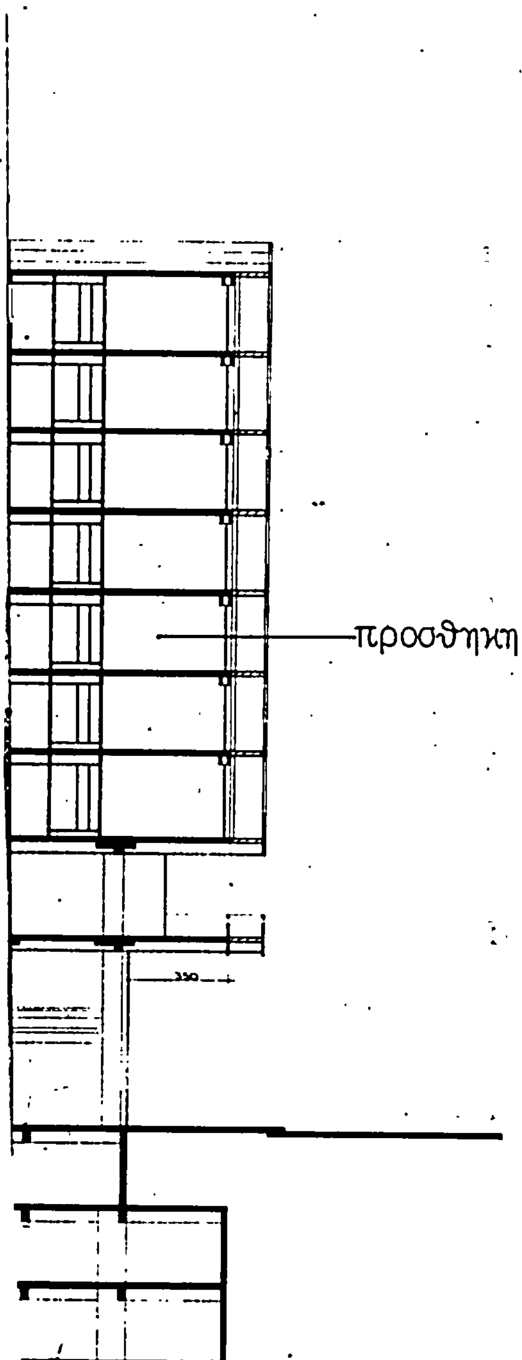
τιτλος σχεδιου
οψις οδου ...

Α11

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 64)
Κλίμακα 1:100



ΣΜΟΥ &



Γ. 13720/84

24 Φεβρουαρίου

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΞΕΝΚΑ Α.Ε.
ξενοδοχειον
πλ.καρατασκακη. αθηναι

συνεργαζομενα γραφεια
κ. οικονομιδη - δουμπα
αρχιτεκτονος

δημοσθενη λεωνιδα
διπλ.πολ.. μηχανικου

έργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

τιτλος σχεδιου

τομη Δ.Δ

Α10

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αρ. 89/1982 και 198/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Αττικής).

5. Την υπ' αρ. 353/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αρ. 239/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) με την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των αριθ. 198 και 199 οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται από τις οδούς Κυνουρίας, Ιθάκης, Σάρδεων και Αρκαδίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34250 /1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στη πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω αριθ. 198 και 199 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στον δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΓΑΤΦΑΛΑ
ΚΛ. 1:500

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ ΠΛ. 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΠΛ 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΠΛ 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΛ. 14.00 Μ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΚΤΩΛΟΥ ΠΛ 10.00 Μ

Γ. 205
Γ. 200
Γ. 199
Γ. 198
Γ. 197
Γ. 211
Γ. 212

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΡ. ΚΟΝΤΑΚΟΥ – ΣΠΑΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΣΤΟΥΠΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΥΡΑΡΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ Κ' ΚΑΡΑΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΛΠΟΠΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΒΑΝΑΡΗ ΠΗΟΥΣΙΟΥΤΗ – ΛΑΠΠΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΙΑΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΙΑΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΙΑΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓ. ΤΟΦΑΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. Γ.34250/84
του ρυμοτομικού σχεδίου Γύθειου (Αττικής) και επιβολής προκρίσεως
21 Μαΐου 1984
Β. ΓΡΕΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 21775/839 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του αριθ. 842/1980 Π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τ' άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) καί ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα το άρθρο 11.

6. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα». (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (παρ. 3).

7. Το υπ' αριθ. 25779/2885/23.11.1982 έγγραφο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Χίου για τήρηση της διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

8. Την υπ' αριθ. 78/1980 απόφαση του Εφετείου Αιγαίου που καθορίζει την οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως.

9. Την υπ' αριθ. 156/1983 απόφαση του Εφετείου Αιγαίου από την οποία βεβαιώνεται ότι έχει ανακληθεί αυτοδικαίως η απαλλοτρίωση που δημοσιεύθηκε στο 142/31.5.1974 ΦΕΚ τ.Δ'.

10. Την υπ' αριθ. 659/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

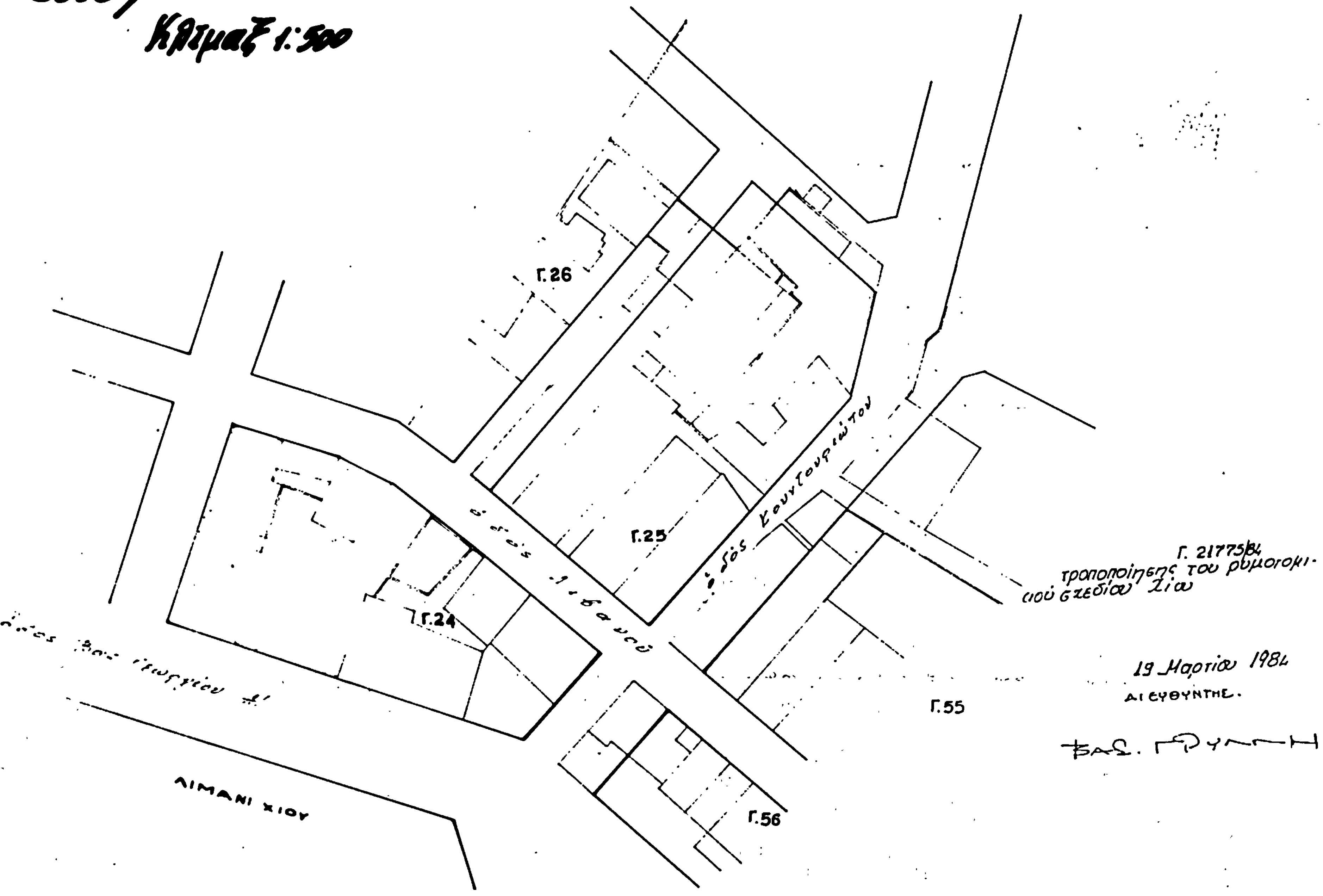
α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου με την επανεπιβολή απαλλοτριώσεως σε τμήμα της οδού Κουντουριώτου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 21775/1984 πράξη του και πού αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Χίος
Κλίμαξ 1:500
Γ.26
Γ.25
Γ.24
Γ.55
Γ.56
οδός Κουντουριώτου
οδός Λιβανού
οδός Βασ. Γεωργίου Α'
ΛΙΜΑΝΙ ΧΙΟΥ
Γ. 21775/84
τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου
19 Μαρτίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 45256/10246 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεω. Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων -κωμών» κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 «όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλοτριώσεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Γαλατσίου επί της οδού Χαρ. Τρικούπη που προβλέπεται με τα από 2.5.59, 9.4.64, 3.6.61, Δ/γματα ρυμοτομίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθμ. 53/80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 45238/1568 (5)

Εφαρμογή μελέτης πεζοδρόμων Εμπορικού Κέντρου Αθήνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού Υπουργείου Δημ. Έργων».

3. Την 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

4. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

5. Τις διατάξεις του από 18.8.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 445/Δ/30.8.79) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμων.

6. Το 38278/2119/28.12.79 έγγραφο προς το Δήμο Αθηναίων για την διατύπωση της γνώμης του. Το ότι δεν λήφθηκε απάντηση από το Δήμο Αθηναίων και ως εκ τούτου παρήλθε άπρακτη η υπό της παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. από 4.8.78 προβλεπόμενη προθεσμία των 30 ημερών.

7. Την 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983) απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Δ/σεων. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της εγκριθείσης με την 5252/316/23.4.80 απόφαση μελέτης πεζοδρόμων Εμπορικού Κέντρου Αθήνας.

2. Εγκρίνουμε όπως ,σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει την δαπάνη εκτελέσεως των ανωτέρω εργασιών σε βάρος του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 075/1983 έργο 3837 5005 για την καταπολέμηση της Ανεργίας με ποσοστό συμμετοχής αυτού 90% στην δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

3. Εγκρίνουμε όπως για την δαπάνη που θα προκύψει εκ του απολογισμού της εκτελέσεως του πιό πάνω έργου, καταρτισθεί από την Δ/νση Κατασκευής Έργων πίνακας, ο οποίος θα περιλαμβάνει το ποσό που θα βαρύνει κάθε ένα από τους ωφελούμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος και η σχετική δαπάνη θα βεβαιούται σε βάρος των παροδίων.

4. Εγκρίνουμε όπως μετά την κύρωση του πίνακα, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 4.8.78 Π. Δ/τος η Δ/νση Κατασκευής Έργων προβεί στη βεβαίωση του καταλογιζόμενου σε κάθε ένα παρόδιο ιδιοκτήτη ποσού εκ της εκτελέσεως του έργου το οποίο θα εισπραχθεί κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων και θα αποδοθεί στο λογαριασμό του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

5. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευαστεί από το Δήμο Αθηναίων.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1984

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ